



LMS: What is the strong point of Access Properties?

Our Contractual Commitment to services is what differentiates us. 20 years of experience have enabled us to observe that nowadays clients need to obtain real guarantees as regards the missions they entrust their estate agent with. They now have these.

LMS: What advantage would our readers gain in relying on you to handle their property project?

We save our clients' time. Before each visit, we make a rigorous selection of properties from a portfolio of over 450 exclusives from MLS Côte d'Azur.

Next, we specialise in the Antibes, Biot and Valbonne municipalities and our clients can be assured to deal with people who know those areas perfectly well. Finally, our professional competence is confirmed by continuing training and a dedicated legal department ensuring that our contracts are reliable.

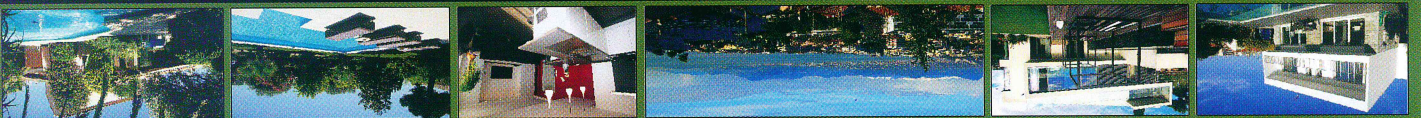
LMS: Quels est l'atout majeur d'Access Properties ?

« L'Engagement contractuel de services nous différencie particulièrement : 20 années d'expérience nous ont permis de constater que nos clients demandent de véritables garanties quant aux missions qu'ils confient à leur agent immobilier, c'est désormais chose faite. »

LMS: Quel intérêt pour nos lecteurs, de vous confier leur projet immobilier ?

« Nous faisons gagner du temps à nos clients : chaque biens visité est d'abord rigoureusement sélectionné parmi notre portefeuille de plus de 450 exclusives.

Ensuite, nous sommes spécialisés sur les communes d'Antibes, Biot et Valbonne pour offrir à nos clients une parfaite connaissance du secteur. Enfin, nos compétences professionnelles sont confirmées par des formations continues et un service juridique dédié garantissant la fiabilité de nos contrats. »

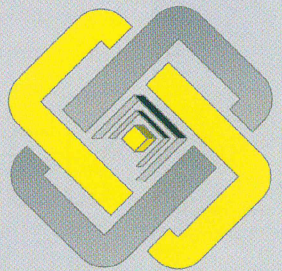


25, avenue Robert Soléau - 06600 ANTIBES

Tél. 04 93 337 220 - Fax 04 92 930 376 - contact@accessproperties.fr



GROUPEMENTS EXPERTS Expertise en évaluations immobilières



**IMMOBILIER RÉSIDENTIEL
 IMMOBILIER D'ENTREPRISE
 ET COMMERCIAL
 VALORISATION
 DE PATRIMOINE FONCIER**

GROUPEMENT EXPERTS

POURQUOI UNE EXPERTISE ?

L'expertise est un document utile lors d'événements délicats de la vie d'un patrimoine : dissolution de communauté (divorce, décès...), redistribution (donation), partage, cession de parts de société, fusion de société...), réévaluation (bilan d'entreprise, ISF...), expropriation, préemption, réévaluation de valeur locative commerciale et indemnités d'éviction, financement...

C'est aussi un document préalable à l'achat immobilier, pour recueillir en un seul dossier tous les renseignements relatifs au bien que l'on convoite, et être certain que le prix que l'on va consacrer n'excède pas la valeur réelle du bien. C'est également, lorsqu'on est vendeur, un document qui permet d'afficher aux acheteurs potentiels des informations réelles et confirmées, et affirmer que le prix sollicité est un prix réaliste.

L'expertise est donc un document important, dont le coût est infime par rapport à la valeur de l'enjeu. C'est pourquoi GROUPEMENT EXPERTS est à votre service.

WHY AN APPRAISAL?

An appraisal is a document which is useful following sensitive events in the lifetime of people's assets: break-up of joint estates (divorce, death...), redistribution (settlement, share-out, company share transfer, company merger...), reassessment (company balance sheet, wealth tax...), expropriation, pre-emption, updating rental value, financing or refinancing arrangements... It is also a document preceding the purchase of property and containing all the information relating to the property covered, and which will ensure that the price offered does not exceed its real value.

When one is selling, it is also a document enabling potential buyers to be provided with real and confirmed information, thus confirming that the price sought is realistic. The appraisal is therefore an important document whose cost is tiny compared to the value of what is at stake. That's why GROUPEMENT EXPERTS is at your service.

